

Số: 5339 /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 259/2025/HS-PT ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 504/2024/HSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2805/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 151/LKB-CSKT-P10 ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 08/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 2180/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/832 ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Thông báo số 5075/TB-THADS.NV ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đã lựa chọn Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

- Thửa đất số 2249, tờ bản đồ số 02 (cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194465 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 10/01/2005 nay là thửa đất số 238, tờ bản đồ số 10, diện tích 520 m², mục đích sử dụng là đất đường giao thông nội bộ, địa chỉ tại xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai, do

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/12/2017 cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ đứng tên (chính trang 4). Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất giao thông. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.

- Thửa đất số 2233, tờ bản đồ số 02 (cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194463 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 10/01/2005 nay là thửa đất số 235, tờ bản đồ số 10, diện tích 21.620 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/12/2017 cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ đứng tên (chính trang 4). Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.

- Thửa đất số 2234, tờ bản đồ số 02 (cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194464 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 10/01/2005 nay là thửa đất số 236, tờ bản đồ số 10, diện tích 17.860 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/12/2017 cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ đứng tên (chính trang 4). Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.

- Thửa đất số 941, 1127, 2251, tờ bản đồ số 02 (cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 341770 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 31/01/2005 nay là thửa đất số 95, 94, 237, tờ bản đồ số 10, diện tích lần lượt là 12.974 m², 10.943 m², 275 m², địa chỉ tại xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/12/2017 cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ đứng tên (chính trang 4).

Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 10, diện tích là 12.974 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.

Thửa đất số 237, tờ bản đồ số 10, diện tích là 275 m², mục đích sử dụng là đất đường giao thông nội bộ. Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất giao thông. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.

Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 10, diện tích là 10.943 m² mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề. Trong đó diện tích đất nằm trong hành lang an toàn đường điện 110KV là 1.156,5m², diện tích còn lại là 9.786,5m².

Công trình xây dựng trên đất: tường rào đã qua sử dụng.

Đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các bên đương sự, Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS T.Đồng Nai (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh (để biết);
- Viện KSND T.Đồng Nai;
- Ban LĐ THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Phúc

